From: (nu)

Subject: RE: OFICIOS CASA CIVIL Date: November 16, 2015 at 1:06 PM

To:

Promoções e Projectos Imob ár os, S.A. Exmo Sr. Dr. Ede trudes Costa M n stro de Estado e Chefe da Casa C v Luanda, 16 de Novembro de 2015.

Assunto: Marg na da Cor mba – Contratos do Aterro H dráu co e Drenagens, do D re to de Superfíc e e da Concessão Urbaníst ca. Exmo. Senhor M n stro.

A URBINVESTE – PROMOÇÕES E PROJECTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., na sequênc a das reun ões de traba ho rea zadas, nomeadamente:

- Em Junho de 2013, reun ão de traba ho com o Gab nete de Gestão do Pó o de Desenvo v mento Turíst co do Futungo de Be as e do Mussu o (GGFBM) e os nossos parce ros Broadway Ma yan, Roya Haskon ngDHV, MIC Mob ty n Cha n, DeepBV, Van Oord e Skeve:
- Em Dezembro de 2013, apresentação e estudo pre m nar com o GGFBM e os nossos parce ros Broadway Ma yan, Roya Haskon ngDHV, MIC - Mob ty n Cha n, DeepBV, Van Oord e Skeye;
- Em Jane ro de 2013, reco ha de nformações com o GGFBM, com o apo o dos nossos parce ros Broadway Ma yan, Roya Haskon ngDHV, MIC Mob ty n Cha n, DeepBV, Van Oord e Skeye;
- Em Jane ro de 2014, apresentação do estudo prév o ao GGFBM, com o apo o dos nossos parce ros Broadway Ma yan, Roya Haskon ngDHV, MIC Mob ty n Cha n, DeepBV, Van Oord e Skeye;
- Em Dezembro de 2014, desanexação da Marg na da Cor mba do GGFBM para a Casa C v ;
- Em Dezembro de 2014, apresentação do Masterp an à Com ssão Económ ca no Pa ác o Pres denc a ;
- Em Dezembro de 2014, apresentação do Masterp an ao M n stér o do P aneamento;
- Em Jane ro de 2015, apresentação do projecto ao M n stér o do P aneamento para o PIP 2015;
- Em Abr de 2015, processo de apresentação Masterp an e propostas Marg na da Cor mba à Casa C v e Secretar a Gera do Pres dente da Repub ca;
- Em 6 de Outubro de 2015 fo autor zado pe a Sua Exce ênc a o Senhor Pres dente da Repúb ca o Projecto G oba da Marg na da Cor mba.

Em resumo, estas apresentações mereceram a vossa aná se, nputs e aprovação do projecto denom nado "Marg na da Cor mba", or entando a sua execução e cab mentação orçamenta.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA:

Com estes contratos garant mos a me hor a nas acess b dades à c dade de Luanda através da construção de novas v as rodov ár as, reso vendo os prob emas actua s de grande congest onamento e d ficu dades de c rcu ação, a adas ao desordenamento terr tor a . A mp ementação do projecto perm t rá um ráp do acesso ao centro da c dade e fac dade de escoamento do tráfego rodov ár o. Serão cr adas novas acess b dades com a construção da Marg na (4+4 fa xas de rodagem e 2 nhas centra s de transporte t po LRT) e da v a secundár a ao ongo do corredor da Marg na (2 + 2 fa xas de rodagem).

O projecto Marg na da Cor mba perm te também va or zar a re ação da c dade de Luanda com a frente marít ma através da reab tação da zona coste ra e da recuperação de pra as. Serão cr adas novas zonas res dênc as e empresar a s de a ta qua dade ao ongo da costa proporc onando um amb ente agradáve entre os hab tantes de Luanda e tur stas.

O projecto g oba da Marg na da Cor mba promoverá a reconversão urbaníst ca, amb enta e soc a desta parte da c dade através de novos equ pamentos soc a s, de novas nfra-estruturas e de um me hor ordenamento urbano.

A níve económ co haverá também benefíc os s gn ficat vos decorrentes deste projecto:

- Geração de emprego durante a fase de construção pe o vo ume de mão-de-obra necessár as ao desenvo v mento do projecto e após a fase construção, dev do aos novos serv ços e novas ofertas comerc a s emergentes na zona;
- Me hor a da produt v dade decorrente da sub da da mob dade, dev do às novas acess b dades ass m como de um me hor acesso e etrón co, decorrente da nova nfra-estrutura de te ecomun cações a ser ntroduz da;
- Me hor a da atrat v dade da c dade a níve turíst co e empresar a ;
- Incremento das rece tas fisca s da Repúb ca de Ango a.

FINANCIAMENTO:

Ao abr go do financ amento bancár o com cobertura ECA (Export Cred t Agency), já garant mos nha de créd to envo vendo cobertura ECA na Ho anda, que cobre o projecto Marg na da Cor mba.

Nestes termos v mos so c tar a autor zação da outorga pe os organ smos competentes da Concessão Urbaníst ca e do D re to de Superfíc e assoc ados ao Masterp an aprovado. Ad c ona mente, e no sent do de perm t r a construção do aterro h dráu co e drenagens, so c tamos a autor zação da outorga do contrato de empre tada com o consórc o Urb nveste e Van Oord.

Na expectat va de que a m ss va ora remet da possa merecer a V/ me hor atenção, subscrevemo-nos com a nossa ma s e evada cons deração e me hores cumpr mentos,

Condomín o A pha, Ed fíc o 1 - 1° andar, Ta atona, Luanda Su — ANGOLA F: +244 222395238 NIF: 5403099328 Cap ta Soc a : 1.850.000,00 AKZ Reg stada na Conservatór a de Luanda sob n.º 242-07/070323